

Mietvertrag

zwischen

Cora und Bastian Schmedding

Cimbernstrasse 13

65719 Hofheim

(Vermieter)

und

Name

Anschrift

Mobiltelefon

(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand, Schlüssel

(1) Vermietet wird das folgende Ferienhaus:

Dopheide 5, 1787 CL Den Helder/ Julianadorp, Niederlande

(2) Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherobjekt und wie u. a. eingerichtet und möbliert.

(3) Das Ferienhaus besteht aus

- 3 Schlafräumen für je 2 Personen (zwei Doppelbetten, 1 x Etagenbett)
 - 1 Wohnraum mit Couch und Esstisch mit 6 Stühlen, HDTV/ SAT, Internet,
 - 1 Waschmaschine
 - 2 Bädern mit Dusche und WC
 - 1 Küche mit Induktionsherd, Kühlschrank, Elektro-Backofen und Spülmaschine
- und hat eine Gesamtfläche von etwa 98 Quadratmeter.

Die Eingangstüren sowie die Terrassentür sind grundsätzlich nach dem Verlassen des Grundstücks zu verschließen.

(4) Der Hausschlüssel wird via Schlüsselkasten mit Zahlenschloss zur Verfügung gestellt und am Abreisetag dort wieder deponiert. Das Zahlenschloss muss dann abschließend auf eine beliebige Nummer gestellt werden.

(5) Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher sind mitzubringen.

2. Mietdauer

1) Das Ferienhaus wird für die Zeit vomab 15.00 Uhr, bis zum Abreisetag, spätestens 10.00 Uhr, an den Mieter vermietet.

(2) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Ferienhaus geräumt und in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Verwalter bzw. dessen Vertreter zu übergeben, einen Schlüssel wieder an das Schlüsselboard zu hängen und einen Schlüssel in dem Schlüsselsafe zu deponieren.

3. Mietpreis

- (1) Der Mietpreis beträgt für die Dauer der Mietzeit für Personen €.
- (2) Die Servicepauschale für die Endreinigung beträgt 120 Euro. Pro Haustier werden für jede Woche 10 Euro zusätzlich fällig.
- (3) Kosten für Strom, Gas und Wasser sind inklusive.
- (4) Die Kurtaxe in Höhe von € 1,25 pro Person und Tag ist inklusive.

4. Zahlungsbedingungen

- (1) Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von € 100,00 auf das Konto des Vermieters zu zahlen. Die Restzahlung zzgl. der Kosten für die Endreinigung (siehe 3.2.) ist unaufgefordert 30 Tage vor Reiseantritt auf das unten angegebene Konto des Vermieters zu zahlen. Bei Stornierung / Rücktritt seitens des Mieters wird die Anzahlung nicht erstattet. Bei Stornierung/Rücktritt innerhalb von 30 Tagen vor der vereinbarten Anreise liegt es im Ermessen des Vermieters eine ggf. anteilige Erstattung zu leisten (diese richtet sich überwiegend nach der für diesen Zeitraum erfolgten neuen Vermietung).
- (2) Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurück zu treten.

5. Bankverbindung des Vermieters

Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG
IBAN DE91 7007 0024 0540 4520 00
BIC DEUTDE33HAN
Verwendungszweck: „Dopheide 5“

6. Sorgfaltspflichten

- (1) Der Mieter hat das Ferienhaus einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Im Haus dürfen nicht mehr Personen nächtigen als Betten vorhanden sind; Camping auf dem Grundstück ist nicht erlaubt.
- (2) Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen. Bei Verlust des elektronischen Chips für die Mülltonnen wird ein Betrag in Höhe von € 30,- für die Neuanschaffung fällig.
- (3) Der Mieter ist verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Verwalter vor Ort geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden hat der Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommt der Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihm eine Mietminderung gegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

- (4) Der Mieter ist berechtigt, nach Absprache mit dem Vermieter ein Haustier mit in das Ferienhaus zu bringen.
- (5) Vor der Abreise ist das Geschirr zu reinigen und die Spülmaschine zu leeren, sowie den Kühlschrank auszuschalten und die Tür (auch vom Gefrierfach) offen zu lassen.
- (6) Im Interesse des nachfolgenden Mieters ist davon abzusehen Haustiere auf das Bett oder Sofa zulassen.
- (7) Da die Abwasserleitungen in Holland sehr flach verlaufen, dürfen weder Tempotaschentücher, noch Haushaltspapier, Tampons, Binden, Haare usw. in die Toilette geworfen werden.

7. Verwalter vor Ort

Die Telefonnummer unseres Verwalters geben wir Ihnen mit der Buchungsbestätigung bekannt.

8. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

9. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

Hofheim den

.....
Cora und Bastian Schmedding
(Vermieter)

.....
(Mieter)